



HESTIA
AGENCE IMMOBILIÈRE
VENTE - LOCATION - SYNDIC
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

BAREME HONORAIRES de GESTION LOCATIVE

Tarif en vigueur au 01/01/2025

Honoraires De Mise En Location BAILLEUR LOCATAIRE

Honoraires d'organisation de la visite, de constitution du dossier de candidature et de rédaction du bail fixés conformément au Décret N° 2014-890 du 1^{er} Aout 2014.

Bail Habitation Un mois de loyer hors charges dans la limite de :

zone très tendue	zone tendue	hors zones
12€ par m ²	10€ par m ²	8€ par m ²

Bail Garage Un mois de loyer hors charges

Bail commercial et professionnel Un mois de loyer hors charges

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée 3€/m² de surface habitable

..... dans la limite de 300€

Honoraires d'expertise et d'entremise... Pas de supplément

Honoraires de gestion courante BAILLEUR

Bail Habitation 7 % HT, soit 8,40% TTC sur les sommes encaissées

Bail Garage 90€ TTC /lot/an

Bail commercial et professionnel..... 10% HT, soit 12% TTC sur les sommes encaissées

Honoraires de gestion complémentaires BAILLEUR

- Rédaction d'acte (avenant au bail à la demande du bailleur)..... 150€ TTC
- Délivrance d'un congé pour reprise ou pour vente 50€ TTC
- Frais de clôture de dossier (en cas de résiliation du mandat)..... 50€ TTC
- Frais administratifs pour envois postaux..... 3€ TTC/envoi
Pas de supplément par mail
- Contentieux gestion des impayés (répétibles dans les dépens)
 - Gestion des impayés 1^{er} rappel Pas de supplément
 - Gestion des impayés 2^{ème} rappel 25€ TTC
 - Constitution d'un dossier pour l'huissier 180€ TTC
 - Constitution d'un dossier pour l'avocat 300€ TTC
- Assistance à la commission de conciliation 150€ TTC
- Gestion des travaux (frais calculés en fonction du cout total des travaux HT)
 - En dessous de 500€ HT : Pas de supplément
 - Au-delà de 501€ HT : 6 % TTC du montant total des travaux HT
- Vacation horaire..... 80€ TTC/Heure
- Assistance à la réception d'un logement neuf avec suivi des éventuelles réserves de livraison à lever 250€

Assurance proposée

Garantie Loyer Impayés sans franchise

- Pack sérénité 2,4% sur les sommes encaissées

La part d'honoraires de visites, constitution de dossier, rédaction des baux et état des lieux à la charge des propriétaires est libre mais ne doit en aucun cas être inférieur à la part réclamée au locataire